

ZARZĄDZENIE NR 46/2022

WÓJTA GMINY Łukowa

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie utworzenia przymusowej spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej w Szostakach oraz wyznaczenia organów spółki.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r. poz.140 t.j.) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Tworzę przymusową spółkę dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Szostaki.
2. Nadaję spółce, o której mowa w ust. 1, statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wyznaczam organy spółki w następującym składzie:

1) Zarząd spółki:

- Barbara Turek c. Józefa i Stefanii PESEL 75041708824 - przewodnicząca zarządu,
- Alina Paluch c. Józefa i Krystyny PESEL 72110209127 - sekretarz zarządu,
- Kusiak Daniel s. Tadeusza i Elżbiety PESEL 88091105374 - skarbnik,
- Emil Szostak s. Tadeusza i Danuty 90100913096 - członek.

2) Komisja Rewizyjna:

- Piotr Kozyra s. Jana i Zofii PESEL 79090908259 – przewodniczący,
- Maria Szpyt c. Bronisława i Stefanii PESEL 65032411545 – członek,
- Marcin Makuch s. Romana i Marii PESEL 82061908996 – członek.

§3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na internetowych stronach Urzędu Gminy Łukowa oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Stanisław Kozyra



Uzasadnienie

Decyzją z dnia 20 marca 1969 r. znak: L.dz.GU.rs.493/9/5/64/69 Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Biłgoraju zostały ustalone nieruchomości stanowiące wspólnotę gruntową w Szostakach.

Decyzją z dnia 31 października 1969 r. znak: L.dz.GU.rs.493/9/5/69 Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Biłgoraju ustalono wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wielkość gospodarstw rolnych przez nie posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów.

Pomimo upływu trzech miesięcy od ustalenia wykazu przez Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Biłgoraju, uprawnieni do udziału we wspólnocie nie przedstawili do zatwierdzenia statutu spółki. Wobec powyższego zachodzą przesłanki do utworzenia spółki przymusowej, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki, określone w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z tym przepisem, jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych (art. 8) nie przedstawia do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, wydanie przedmiotowego zarządzenia było konieczne, gdyż cytowany wyżej przepis obliguje organ do utworzenia spółki, jeśli zachodzą przesłanki w nim przewidziane.

STATUT

SPÓŁKI PRZYMUSOWEJ WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI SZOSTAKI

I. NAZWA, SIEDZIBA, TEREN I PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 1

Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wsi Szostaki o nazwie „Wspólnota Gruntowa Wsi Szostaki”, zwana dalej „Spółką”, posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2

Siedzibą Spółki jest wieś Szostaki, gmina Łukowa, powiat biłgorajski, województwo lubelskie.

§ 3

Terenem działalności Spółki są grunty wspólne o pow **10,8358 ha**, położone na obszarze wsi Szostaki, składające się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: nr 810 o łącznej pow. 0,0244 ha, nr 811/2 o łącznej pow. 0,0210 ha, nr 812/2 o łącznej pow. 0,0121 ha, nr 834/2 o łącznej pow. 0,0204 ha, nr 835 o łącznej pow. 0,2704 ha, nr 836/2 o łącznej pow. 0,1101 ha, nr 862/2 o łącznej pow. 4,11 ha, nr 863/2 o łącznej pow. 0,2989 ha, nr 864/2 o łącznej pow. 1,7658 ha, nr 961/2 o łącznej pow. 3,70 ha, nr 990 o łącznej pow. 0,5027 ha.

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.

II. CZŁONKOWIE SPÓŁKI, ICH PRAWA ORAZ WARUNKI DOPUSZCZENIA DO SPÓŁKI POSIADACZY GRUNTÓW PRZYLEGŁYCH DO WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ.

§ 5

1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
2. Ogólne zebranie Członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem, że:
 - 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki;
 - 2) wniosą do Spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty na obszarze ustalonym przez Ogólne Zebranie Członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntów;

3) wykaz członków Spółki oraz wielkość ich udziałów we wspólnocie zawiera załącznik do Statutu.

§ 6

Członkowie Spółki mają prawo:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę;
- 2) brać udział w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki i współdecydować w zarządzaniu Spółką w granicach określonych niniejszym Statutem;
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów Spółki.

§ 7

Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki;
- 2) podporządkowywać się uchwałom Ogólnego Zebrania Członków Spółki, jak również postanowieniom Zarządu Spółki wydanym w granicach określonych niniejszym Statutem.
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki;
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkość udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością Spółki.

III. ORGANY SPÓŁKI, SPOSÓB ICH POWOŁANIA I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 8

1. Organami Spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków;
- 2) Zarząd;
- 3) Komisja Rewizyjna.

2. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej ich połowy. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

§ 9

1. Ogólne Zebranie Członków Spółki jest najwyższym jej organem.

2. Zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki przynajmniej raz do roku w terminie najpóźniej **do 30 listopada**.

3. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd Spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie Komisji Rewizyjnej, Wójta Gminy Łukowa lub na wniosek 1/3 członków Spółki.

4. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki winno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

5. Informacja o Ogólnym Zebraniu Członków Spółki winna być wywieszona co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem poprzez wywieszenie obwieszczeń w Urzędzie Gminy Łukowa i na tablicy ogłoszeń sołectwa Szostaki.

§ 10

1. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Ogólnego Zebrania Członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć Zarządowi Spółki najpóźniej przed rozpoczęciem obrad lub przewodniczącemu zebrania, natychmiast po jego wyborze.
2. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału.
3. Przewodniczący Zarządu otwiera Ogólne Zebranie Członków i przeprowadza wybór przewodniczącego zebrania.
4. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
5. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.
6. Protokół obrad Ogólnego Zebrania Członków Spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

§ 11

Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Członków Spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalenie Statutu Spółki oraz jego zmian;
- 2) wybór Przewodniczącego i pozostałych członków Zarządu, Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie;
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określanie obszarów, jakie mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty;
- 4) uchwalenie przedstawionego przez Zarząd Spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych Spółki i rocznych planów prac gospodarczych w terminie do **30 listopada** na rok następny;
- 5) decydowanie na wniosek Zarządu Spółki w sprawie sposobu wykorzystania pożytków osiąganych ze wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki;
- 6) uchwalanie przedstawionego przez Zarząd rocznego planu finansowego w terminie do **30 listopada** na rok następny;
- 7) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych;
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności w terminie do 30 kwietnia za rok poprzedni;
- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd Spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Wójt Gminy Łukowa;
- 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów Spółki oraz uchwalenie niezbędnych na cel środków;
- 11) uchwalenie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków; pierwszy regulamin zostanie uchwalony w terminie 3 miesięcy od nadania niniejszego Statutu;

- 12) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń przez osoby nie będące członkami Spółki;
- 13) zatwierdzenie przedstawionego przez Zarząd Spółki podziału nadwyżek i strat;
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia części dochodów Spółki oraz diet na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne;
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części;
- 16) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe;

§ 12

1. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym.
2. Zarząd Spółki składa się od 3 do 5 członków, w tym z:
 - 1) Przewodniczącego;
 - 2) Sekretarza;
 - 3) Skarbnika;
3. Ogólne zebranie członków w zależności od rozmiaru działalności gospodarczej Spółki, może powołać w skład zarządu dodatkowo Zastępcę Przewodniczącego. Jeżeli Ogólne Zebranie Członków nie powoła Zastępcy Przewodniczącego, Przewodniczącego Zarządu Spółki zastępuje Sekretarz.
4. Członków Zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera Ogólne Zebranie Członków Spółki na **okres 3 lat**. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
5. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 13

1. Pracą Zarządu Spółki kieruje Przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.
2. Zastępcy członków Zarządu mogą brać udział w obradach zarządu z głosem doradczym, a jeżeli zastępują nieobecnych członków to przysługuje im na równi z innymi członkami zarządu głos decydujący.
3. Obrady Zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przeznaczonej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza, a jeżeli Sekretarz zastępuje Przewodniczącego Zarządu – Sekretarza i jednego z członków Zarządu.

§ 14

1. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji Ogólnego Zebrania Członków Spółki lub Komisji Rewizyjnej.
2. W szczególności do zakresu działania Zarządu Spółki należy:
 - 1) reprezentowanie Spółki; reprezentacja wymaga współdziałania 2 członków Zarządu;
 - 2) wykonywanie uchwał Ogólnego Zebrania Członków Spółki;
 - 3) opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie;
 - 4) opracowywanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki;

- 5) przedstawienie Wójtowi Gminy Łukowa do zatwierdzenia uchwalonego przez Ogólne Zebranie Członków Spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia uchwały;
- 6) opracowanie i przedstawienie Zebraniu Ogólnemu Członków do zatwierdzenia planu finansowego;
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez Ogólne Zebranie Członków i zatwierdzonymi planami prac;
- 8) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem;
- 9) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń Spółki w granicach uchwalonych przez Zebranie Ogólne Członków;
- 10) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań Spółki;
- 11) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości;
- 12) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji Rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonywania planu prac i planu finansowego;
- 13) przygotowywanie materiałów i wniosków na Ogólne Zebranie Członków Spółki;
- 14) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Ogólnych Zebrań Członków Spółki oraz zawiadamianie Wójta Gminy Łukowa o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Ogólnego Członków Spółki;
- 15) przedstawianie Wójtowi Gminy Łukowa zmian Statutu uchwalonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian Statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

§ 15

1. Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzenia kontroli działalności Spółki.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki zwykłą większością głosów na okres 5 lat.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej.
4. Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.
5. Komisja Rewizyjna jest obowiązana co najmniej raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym Ogólnym Zebraniu Członków Spółki. W szczególności Komisja Rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą Zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§ 16

1. Komisja Rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w § 15 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Wójta Gminy Łukowa.
2. Komisja Rewizyjna może na koszt Spółki powołać do zbadania bilansu Spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.

3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach Komisja Rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie Zarząd Spółki, a o nadużyciach - Zarząd oraz Wójta Gminy Łukowa.
4. Przepisy § 14 ust. 3 stosuje się odpowiednio do członków Komisji Rewizyjnej.

IV. FUNDUSZE I RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§ 17

Fundusze Spółki powstają z własnych środków Spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań Spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku Spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku Spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 18

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki członkowie Spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością Spółki.
2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki.

§ 19

Spółka może na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków zezwolić osobom nie będącym członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków Spółki ich uprawnień do wspólnoty.

§ 20

Spółka może za zgodą Wójta Gminy Łukowa zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez Ogólne Zebranie Członków.

§ 21

1. Rachunkowość Spółki prowadzi Skarbnik lub księgowy zatrudniony w tym celu przez Zarząd Spółki za zgodą Ogólnego Zebrania Członków.
2. Dla zaciągania zobowiązań majątkowych spółki konieczne są oświadczenia woli złożone przez 2 członków Zarządu i osobę prowadzącą księgowość. Uprawnieni do reprezentacji Spółki, przy udziale osoby prowadzącej księgowość, w ramach zatwierdzonego planu finansowego dokonują zakupu potrzebnych materiałów i zawierają umowy.
3. Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Ogólne Zebranie Członków Spółki i w rozmiarach uwidoczniionych w planie finansowym Spółki.

4. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bankowym. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy Przewodniczącego Zarządu i osoby prowadzącej księgowość albo ich pełnomocników.

V. PODZIAŁ DOCHODÓW I STRAT

§ 22

1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku Spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach Spółki.
2. Podziału pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach Spółki.

§ 23

1. Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach Spółki.

VI. ZBYCIE I ZAMIANA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ

§ 24

Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez Spółkę może nastąpić tylko za zgodą Wójta Gminy Łukowa.

VII. ROZWIĄZANIE I LIKWIDACJA SPÓŁKI

§ 25

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym Spółki następuje na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki.
3. Jeżeli Zebranie Ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Wójt Gminy Łukowa wyznaczy ich z urzędu.

